


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.11.2015 Karar No : 628
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.10.2015 / 142086
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.11.2015 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2015-628 sayılı karardır.	

KONU:



Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.13d nazım imar planı paftası, 776 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 77. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.13d nazım imar planı paftası, 776 ada 5 nolu parselde (eski 776 ada 3 nolu parsel) hazırlanan Belediyemiz Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca 08.09.2015- 07.10.2015 tarihleri arasında askıya çıkartılan **NİP-851,21** PİN numaralı Nazım İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi Şekerpınar Mahallesi sınırları içerisinde 776 ada 5 nolu parselde (eski 776 ada 3 nolu parsel) Çayırova Belediye Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda atıl durumda bulunan şantiye binasının bulunduğu alanın "**Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı**" kullanımının Bilgi evi olarak kullanılmasını sağlanacak şekilde Belediyemiz Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 445 sayılı kararı ile "**Kültürel Tesis Alanı**" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde Şekerpınar TOKİ 3.Kısım Toplu Konutları Site Yönetimi adına Ercan Gönül, Cihangir Özbudak, Kadir Tantan'a ait 05.10.2015 tarihli dilekçe ile itirazda bulunduğu belirlenmiştir. İtiraz dilekçesi incelendiğinde; halihazırda atıl durumda olduğu ifade edilen binanın sitenin yönetim binası olarak kullanıldığı ve sitenin ortak mülkiyetine konu olması sebebi ile istimlak edilmesinin mümkün olmadığı gerekçeleri ile planın iptalinin istendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz Meclisinin 13.08.2015 tarih ve 445 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği kapsamında "**Kültürel Tesis Alanı**"na dönüştürülen alan üzerinde site yönetim binasının bulunduğu; böyle bir binanın özel şahıslar eliyle tekrar yapılamayacağı tespit edilmiş olup hak kaybına sebebiyet vermemek adına değişiklik öncesi fonksiyonu olan "**Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı**"na dönüştürülmesine yönelik itiraz nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyeceğinden Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-851,21** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine istinaden 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.10.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.11.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, Şekerpınar Mahallesi, G22b.13d nazım imar planı paftası, 776 ada 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20/11/2015


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Berna ABİŞ
Katip Üye

Özlem EKŞİ ŞAHİNKAYA
Katip üye (2.Yedek)



